



Vernetzt arbeiten mit BIM4You

Die erste durchgängige 5D-Lösung, die einfach funktioniert.

www.brz.eu/de-bim4you



Organisation und Bauinformatik 

BIM4You – Planungssicherheit in jeder Projektphase

Die erste durchgängige 5D-Lösung, die einfach funktioniert.

Überschreitungen von Budgets und Terminen sowie Qualitätsmängel sind Auswirkungen, die sich in nahezu allen Bauprojekten wiederfinden. Dabei spielt es keine Rolle, ob es sich um den Bau eines Einfamilienhauses oder eines großen Flughafens handelt. Die Ursachen liegen in erster Linie in der mangelnden Transparenz und der fehlenden Kommunikation in den einzelnen Projektphasen.

BIM4You ist die erste durchgängige 5D-Lösung im Building Information Modeling (BIM). Denn sie erlaubt die Projektplanung und -steuerung ganz ohne Medienbrüche und unterstützt so die Vernetzung aller Beteiligten: Von der Planung über den Bau bis zur Bewirtschaftung greifen Sie alle auf den gleichen Datenpool zurück. Das sorgt für mehr Produktivität und Zeitersparnis in jeder Projektphase.

Zeitplanung, Kostenplanung und Controlling für das Gesamtprojekt

BIM4You ermöglicht modellbasiertes Arbeiten unabhängig vom eingesetzten CAD-System. Gebäudemodelle werden optimal über den IFC-Standard in die Lösung importiert. Aber auch weitere gängige CAD-Formate können eingelesen und mit Informationen angereichert werden.

In BIM4You werden die Konstruktionen und Räume des 3D-Modells mit Qualitäten, Kosten und Zeitanätzen verknüpft. Bauablaufpläne (4D) und Kostenpläne (5D) können so für den Lebenszyklus des Bauwerks abgeleitet werden. Diese umfassende, projektbezogene Datenbank ist die Basis für ein effektives und transparentes Bauprojekt-Controlling.

BIM4You umfasst

Intelligente Wissensdatenbank

Mit dem iBOB vom Modell zum Bauablaufplan und den Baukosten

Mobiles Projektmanagement

Der Multi-Projektraum als zentrale Organisations- und Kommunikationsplattform

Klare Pluspunkte für Sie



Sofort einsatzbereit

Einzigste Lösung mit umfassender Bauobjekt-datenbank und intelligentem Planungsmodell

Durchgängige Prozesse

- Von der Entwicklung bis zur Nutzung ohne Medienbrüche
- Integration aller Beteiligten über den Multi-Projektraum
- Mobile Datennutzung online und offline

Schnelle und exakte Angebotsbearbeitung

- Schnelle Mengen- und exakte Kostenermittlung
- Automatische Variantenkalkulation bei Planungsänderungen
- Mehr als 50 % Zeitersparnis bei Kostenberechnung und Angebotserstellung

Optimale Projektsteuerung

- Detailliertes Budget-Controlling
- Modellbasierte Erstellung von Bauzeitenplänen
- Modellbasiertes Nachtrags-, Abnahme-, Mängel- und Gewährleistungsmanagement

BIM4You – Mehr als virtuelles Planen und Bauen

Unsere Kompetenz für Ihren Erfolg.

Building Information Modeling (BIM) verändert die Arbeitsabläufe. BRZ begleitet Sie bei der erfolgreichen Einführung von BIM mit einem umfassenden Lösungs- und Beratungsangebot.

1

Beratung

- Organisations- und Prozessanalyse
- Bedarfsermittlung
- Integriertes Lösungskonzept

2

Software

- Modular aufgebaut, einfach integrierbar
- Kompatibel durch IFC-Standard
- Multi-Projektraum

3

Installation

- Integration in bestehende Systemlandschaften
- Begleitung beim Roll-out

4

Training

- Einführung in BIM
- Anwenderschulungen

Ausgezeichnet: Gold für BIM4You

Die Expertenjury der internationalen Baufachmesse BATIMAT in Paris ist sich einig: BIM4You ist im Jahr 2013 die Innovation auf der europäischen Fachmesse rund um Bauen und Architektur.

Die Jury, bestehend aus Vertretern von Bauverbänden, Architekten und Fachmedien, prüfte 81 Lösungen, die es in die Finalrunde geschafft hatten. Ihr Urteil war eindeutig: Gold und damit erster Platz in der Kategorie IT und Services für „BIM4You“.



BIM4You – Planungssicherheit in jeder Projektphase

Ihre Vorteile im Überblick.

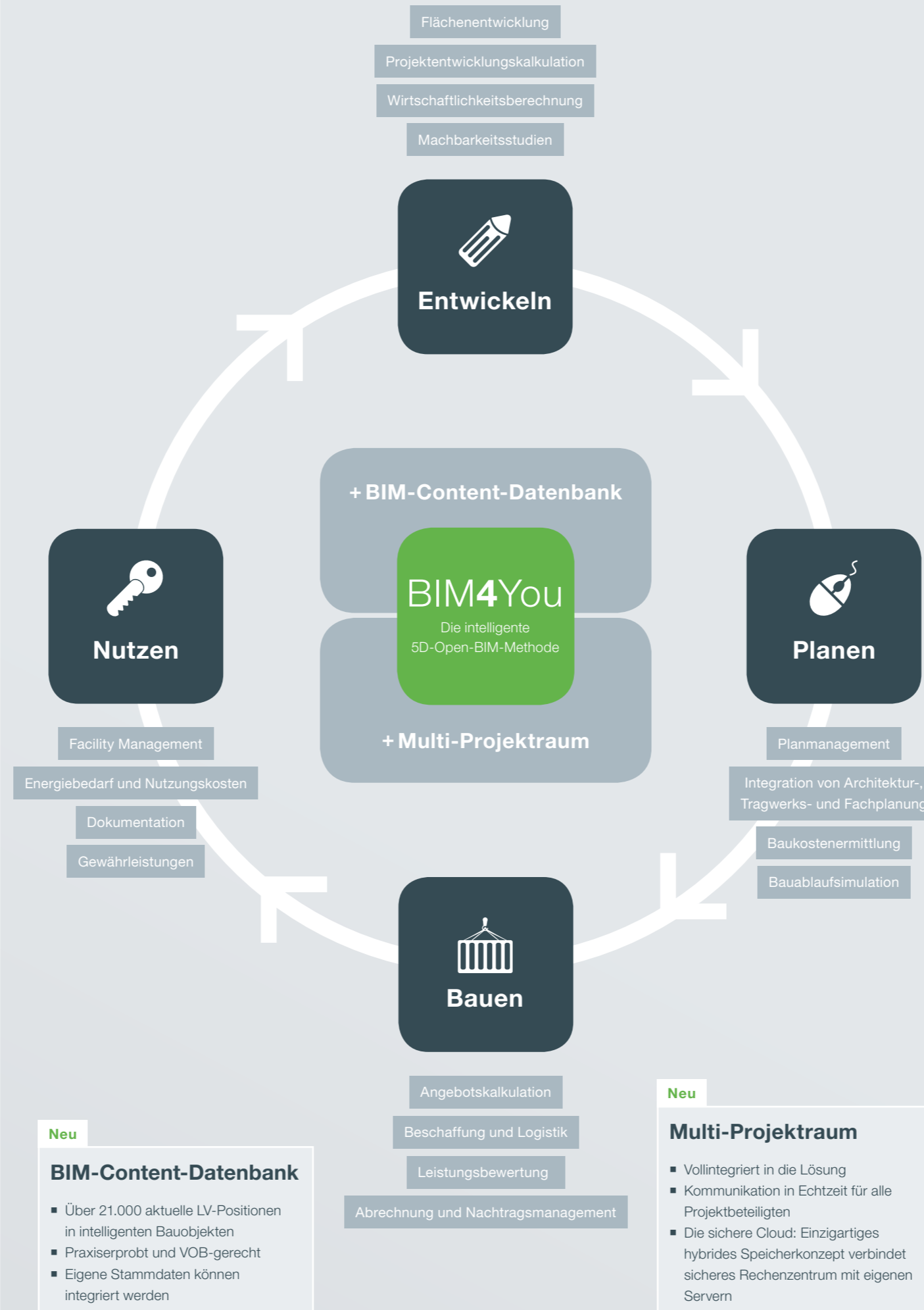
Dank der umfassenden BIM-Content-Datenbank ist BIM4You sofort einsatzbereit und bietet viele Vorteile:

INVESTOREN

- Verlässliche Kalkulationen und Terminplanungen geben Sicherheit und verringern das Risiko von Fehlinvestitionen.
- Über Raumcontainer im rechnerischen Gebäudemodell lassen sich erste Ideen zur Bebauung sehr effizient und mit hoher Genauigkeit berechnen.
- BIM4You gewährleistet den wirtschaftlichen Bau und Betrieb eines Gebäudes. Von Anfang an sind alle Kosten transparent.

PLANER UND ARCHITEKTEN

- Bereits in der Vorplanung entsteht ein detailliertes Raumbuch und eine genaue Kostenberechnung.
- Die Kostenberechnung kann nach DIN 276 und in Gewerkestruktur mit aktuellen Mengen und Baukosten erfolgen.
- Planungsänderungen lassen sich einfach versionieren, ihre Auswirkungen sind sofort in der Kosten- und Zeitplanung ersichtlich.



VORTEILE FÜR ALLE

- Hohe Kundenzufriedenheit durch verlässliche Budget- und Terminzusagen
- Hohe Transparenz in jeder Projektphase
- Vermeidung von Projektrisiken

BAUUNTERNEHMER UND HANDWERKER

- Mit BIM4You lassen sich Angebote schnell, einfach und sicher erstellen. Planungs- und Kostensicherheit minimieren das Risiko.
- Auf der Basis transparenter Daten und Prozesse verbessert BIM4You die Arbeitsvorbereitung, die Bauzeitenplanung und die Abrechnung.
- Nachträge und Mängel werden auf ein Minimum reduziert.

FACILITY-MANAGER

- Durch BIM4You stehen alle relevanten Daten aus der Planungs- und Bauphase für die Bewirtschaftung bereits zur Verfügung.
- Vom Energieverbrauch bis hin zu Reinigung und Pflege gibt BIM4You einen frühen Einblick in zukünftige Unterhaltungskosten.
- Notwendige Sanierungs- und Modernisierungsmaßnahmen können wirtschaftlich im bestehenden Gebäudemodell simuliert und geplant werden.

Projekt.Connect – Mobiles Projektmanagement

Multi-Projektraum als zentrale Organisations- und Kommunikationsplattform.



Die Gewährleistung eines schnellen und gesicherten Informationsflusses zwischen allen Projektbeteiligten ist von entscheidender Bedeutung für das Gesamtergebnis.

Mit Projekt.Connect organisieren und strukturieren Sie die Kommunikation als Basis der Zusammenarbeit innerhalb Ihrer Bauprojekte – über alle Firmengrenzen hinweg. Jeder Projektbeteiligte erhält seine individuellen Zugriffsmöglichkeiten auf zentral abgelegte Dokumente wie beispielsweise Pläne oder Berichte, Auflagen oder Terminabsprachen.

Strukturierte Kommunikation im Projekt

Planmanagement – ermöglicht aussagekräftige Versionsvergleiche des Planungsstands und macht Planänderungen über alle Versionen hinweg eindeutig nachvollziehbar.

Nachtragsmanagement – unterstützt den lückenlosen Nachweis aller durchgeführten Arbeiten direkt im Gebäudemodell.

Ausschreibungsmanagement – Über die Online-Ausschreibung können Angebote direkt in das LV eingetragen werden. Der Preisspiegel wird automatisch erstellt.

Durchgängige Workflows – sichern die schnelle Erfassung von Vorgängen, z. B. die Bearbeitung von Baumängeln.

Projektsteuerung mit dem Multi-Projektraum – Einfach, transparent und sicher.

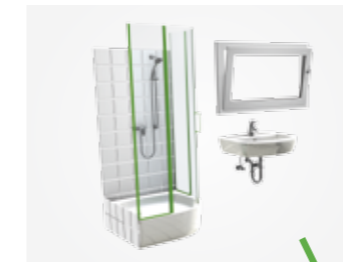
Mit einem durchgängigen und teilweise automatisierten Informationsfluss erleichtert der Multi-Projektraum die Arbeit und sichert ein produktives Arbeiten.

- Verwaltung individueller Zugriffsrechte
- Hybrides Speicherkonzept (sensible Daten bleiben auf hauseigenen Servern)
- Mobile Kommunikation online und offline

BIM4You – Intelligente Bauobjekte machen den Unterschied

Mit dem iBoB vom Modell zu Bauablaufplan und Baukosten.

BIM4You ist die bislang wohl einzige webbasierte Lösung mit einer umfassenden BIM-Content-Datenbank. BOBs (Bauobjekte) und iBOBs (intelligente Bauobjekte) bilden hier logische räumliche Einheiten (z. B. Bad, Büro usw.) inklusive des konstruktiven Know-hows aus jahrzehntelanger Bau Erfahrung. Das heißt, sie wissen welche Leistungen zur Ausführung erforderlich sind und kennen die Kosten der Bauteile. Und zwar nicht nur für den Rohbau, sondern auch für alle Leistungen im Projekt. Neben Lohn, Material und Gerätekosten werden auch Kosten der weiteren Bewirtschaftung, wie beispielsweise die Reinigungskosten, mitgeführt.



Intelligent vernetzte Objektdatenbank

- 700 Raumcontainer
- Vernetzt mit 6.000 BOBs und iBOBs
- Vernetzt mit 21.000 Leistungspositionen
- Vernetzt mit Einheitspreisen
- Aufgeteilt in Lohn, Material, Gerät, sonstige Kosten

Vernetzbar mit individuellen Stammdaten



iBOB Intelligentes Bauobjekt

Die iBOBs sind mehr als nur Konstruktionselemente. Sie beinhalten alle LV-Texte einer Leistungsposition. Mit professionellem BIM-Content.

z. B. Waschbecken:
+ Montagezeit
+ Lohnkosten
+ Materialkosten und Zubehör
+ ...

Darüber hinaus verhalten sich iBOBs dynamisch und berechnen mengenabhängige Kosten.



Raumcontainer

Ganze Räume lassen sich als Raumcontainer standardisiert abspeichern. Sie sind die Basiselemente für effiziente und präzise Objekt- und Kostenplanung.

Raumstempel

Räume werden über einen Raumstempel gekennzeichnet. Informationen über die Raumabmessungen (Fläche, Höhe, Volumen, Oberfläche) lassen sich so automatisch ermitteln und darstellen.

Erfolgreich modellbasiert arbeiten – Mit professionellem BIM-Content.

Die umfassende BIM-Content-Datenbank mit intelligenten Bauobjekten eröffnet die Erfolgspotenziale modellbasierten Arbeitens. Alle Änderungen im 3D-Modell werden automatisch in der Kostenabrechnung nachvollzogen.

- Exakte Mengenermittlung im 3D-Gebäudemodell für Rohbau und Ausbau
- Frühzeitige, solide Kostenberechnung
- Automatische Erstellung von LVs nach Gewerken
- Detailliertes Raumbuch
- Basis für Bauablaufplanung und Projektsteuerung

BIM4You – Vierfacher Nutzen

Schnell, einfach, mobil, erprobt.

1

Sofort einsatzbereit

- Einzige Lösung mit umfassender Objektdatenbank
- Intelligentes Planungsmodell

2

Durchgängige Prozesse

- Keine Medienbrüche
- Von der Entwicklung bis zur Nutzung

3

Multi-Projektraum

- Integration aller Beteiligten
- Mobile Datennutzung

4

Ganzheitliche Lösung

- Umfassende Beratung und Prozessorganisation
- Softwareeinführung und Training

BIM4You – Von Experten für Experten

Partnerschaft für das Bauen der Zukunft.

BIM4You ist in enger Zusammenarbeit der BIB GmbH und BRZ entstanden.

Beide Unternehmen haben ihre langjährige Expertise in eine strategische Entwicklungspartnerschaft eingebracht.

Über BRZ

Mit Standorten in Deutschland, der Schweiz und Frankreich ist BRZ europäischer Spezialist für Organisation und Bauinformatik. Mit Organisationsberatung, Bausoftware und Outsourcing Services unterstützt BRZ das Bauhandwerk und die mittelständische Bauwirtschaft seit 45 Jahren dabei, Arbeitsprozesse kostensparend zu organisieren und Bauprojekte und Unternehmen sicher zu steuern.

Über BIB

Die BIB GmbH aus Offenburg verfügt über 25 Jahre Erfahrung in der Projektkalkulation und Planung. Neben praxiserprobten Softwarelösungen bietet das Unternehmen auch das Erstellen von BIM-Modellen als Dienstleistung an. Das dabei betreute Bauvolumen beträgt rund 1,5 Milliarden Euro pro Jahr.

BRZ Deutschland GmbH

Rollnerstraße 180
90425 Nürnberg
Tel.: +49 (0)911 3607-899
Fax: +49 (0)911 3607-564
E-Mail: info.de@brz.eu
www.brz.eu/de